

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

VERSTRAETE - VIAENE notarisvennootschap  
Westlaan 333 / A  
8800 Roeselare

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

**uw bericht van** 03.09.2024  
**uw kenmerk** /20241091  
**bijlagen** -  
**Mechelen** 03.09.2024  
**dossiernummer** 5007

**afdeling** Bodembeheer  
**contactpersoon** Infolijn 015/284 138  
**ons kenmerk** 20240717692  
**aanvraagnummer** 20240716490

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 09.07.2024  
afdeling : 36504 ROESELARE 4 AFD  
straat + nr. : Juffrouw Lamotestraat 26  
sectie : D  
nummer : 0852/00S002

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 21.11.2014 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op [www.ovam.be/verspreidingsperceel](http://www.ovam.be/verspreidingsperceel).

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 20.02.2017 werd bij de OVAM ingediend op 22.02.2017. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 30.05.1997**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Terrein gelegen aan de Weststraat te Roeselare

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

**DATUM: 11.10.2000**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Terreinen gelegen aan de Juffrouw Lamotestraat te Roeselare (00/A2614).

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

**DATUM: 21.11.2014**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: Voormalige textielfabriek, Juffrouw Lamotestraat te 8800 Roeselare

AUTEUR: Esher BV

**DATUM: 20.02.2017**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject; OVAM Juffrouw Lamotestraat Roeselare, Juffrouw Lamotestraat, 8800 Roeselare (Bestek BN140913)

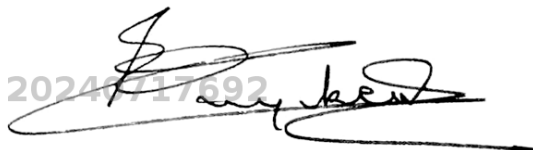
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 03.09.2024

20240717692  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd