



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00274642

31808K0386/005000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 31808K0386/00S000
Adres: Monnikenwerve 175, 8000 Brugge
Monnikenwerve 177, 8000 Brugge (bus 2, bus 3, bus 4)
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00274642
Uw referentie: FM/2241333
Aangevraagd op: 17/07/2024 09:40
Afgeleverd door gemeente op: 09/08/2024 12:32

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Brugge omgeving.vastgoedinfo@brugge.be

Omgeving - vastgoedinfo

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onrorenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij
Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en
Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00118_00002
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge
Bestemmingen:	Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied
Planfase:	
Status:	Natraject
Datum:	04/02/2011
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b71c362-f525-47c9-adeb-2f55989aa618

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00447_00001
Beschrijving:	Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Brugge - herneming
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">Gemengd bedrijventerrein Blauwe TorenDeelgebied 6 Blauwe Toren

Planfase:

Status: Natraject
Datum: 27/10/2017

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6a019a40-79f4-4e5e-94c4-9d6332542ab6>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving: PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten
Referentie:	SVO_30000_233_00001_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: SVO op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen
Referentie: SVO_31005_233_00003_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 07/04/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/70fd2fd3-24a1-4cb9-a539-77fabac6cd1a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: SVO op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen
Referentie: SVO_31005_233_00003_00002
Planfase:
Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6f5b26b9-e6f5-4457-8071-0f3ea2a35b2e>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: SVO op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen
Referentie: SVO_31005_233_00004_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 22/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/151d30a6-17f8-4451-a3dd-d1c7f31b6659>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Monnikenwerve
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/07/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen stapelplaats
Referentie: 31005_1987_1843
Gemeentelijk dossiernummer: B/1987/1843
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/12/1987
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een industriegebouw
Referentie: 31005_2007_11296
Gemeentelijk dossiernummer: B/1993/510
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/07/1993
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen woonhuis met garage
Referentie: 31005_2007_5513
Gemeentelijk dossiernummer: B/1987/656
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/05/1987
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Exploitatie/uitbreiding van een garagewerkplaats voor voertuigen met 2 hebruggen (elk 2,2 kW), metaalbewerkingsmachines (10,3 kW), een verfspuitinrichting (2,9 kW), een luchtcompressor (2,9 kW), een warmteluchtblazer (1,5 kW), opslag autowrakken, een stelplaats voor 6 lichte vrachtwagens en opslag van 1.000 liter stookolie in een bovengrondse tank

Dossiernummer: 31005/1563/1/E/1

Referentienummer:

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	19/11/1993
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 19/11/1993

Einddatum: 19/11/1995

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Verdere exploitatie van een garagewerkplaats voor voertuigen met 2 hebruggen (elk 2,2 kW), metaalbewerkingsmachines (10,3 kW), een verfspuitinrichting (2,9 kW), een luchtcompressor (2,9 kW), een warmteluchtblazer (1,5 kW), een stelplaats voor 6 lichte vrachtwagens, opslag van 1.000 liter stookolie in een bovengrondse

tank, opslag max. 20 autowrakken, de opslag van 205 liter irriterende, corrosieve of schadelijke producten, de opslag van 215 licht ontvlambare vloeistoffen (thinners, verdunners,...) en het lozen van bedrijfs- en huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering

Dossiernummer: 31005/1563/1/E/3

Referentienummer:

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 27/10/1995

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 27/10/1995

Einddatum: 27/09/2009

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Verdere exploitatie/uitbreiding van een garagewerkplaats voor voertuigen met 2 hebruggen (elk 2,2 kW), metaalbewerkingsmachines (10,3 kW), een verfspuitinrichting (2,9 kW), een luchtcompressor (2,9 kW), een warmteluchtblazer (1,5 kW), een stelplaats voor 6 lichte vrachtwagens, opslag max. 20 autowrakken en opslag van 1.000 liter stookolie in een bovengrondse tank

Dossiernummer: 31005/1563/1/E/2

Referentienummer:

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 19/05/1995

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 19/05/1995

Einddatum: 19/11/1995

Vergunning procedure: VLAREM

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	een garagewerkplaats
Dossiernummer:	31005/8499/1/E/1
Referentienummer:	
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename
Datum:	19/09/2016
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	19/09/2016
Vergunning procedure:	VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	hobbykwekerij honden (max. 10 honden)
Dossiernummer:	31005/8499/2/E/1
Referentienummer:	
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename
Datum:	18/09/2017
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een herstellingswerkplaats voor autovoertuigen omvattende : een

hefbrug (2,2 kW), een warmeluchtblazer (1,5 kW), een
verfspuitkabine (2,9 kW, 200 liter), een luchtcompressor (2,9 kW)

Dossiernummer: 347/1987

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 27/09/1989
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 27/09/1989

Einddatum: 27/09/2009

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Opslag voertuigwrakken

Dossiernummer: OVAM 07-1987

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 12/11/1987
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 12/11/1987

Einddatum: 12/11/1997

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 31005_2016_727

Gemeentelijk dossiernummer: M/2016/2522

Omschrijving: plaatsen van een spandoek tegen de afsluiting met opschrift

Overtreding:

Status: Einde overtreding

Datum: 19/04/2016

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/07/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer: 15.2.

VLAREBO-code: Categorie A

Startdatum: 19/11/1993

Einddatum: 27/09/2009

Omschrijving: garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Referentie vergunning: 31005/1563/1/E/1 - 31005/1/E/2 en 31005/1/E/3

Rubriek type:	VLAREBO 2008
Rubrieknummer:	29.5.2.1°a)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	19/11/1993
Einddatum:	27/09/2009
Omschrijving:	metaalbewerkingsmachines (10,3 kW) : 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642
Referentie vergunning:	31005/1563/1/E/1 - 31005/1/E/2 en 31005/1/E/3
Rubriek type:	VLAREBO 2008
Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	19/09/2016
Omschrijving:	Standaardgarages en -carosseriebedrijven
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217
Referentie vergunning:	31005/8499/1/E/1
Rubriek type:	VLAREM
Rubrieknummer:	2.2.2.d)2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	12/11/1987
Einddatum:	27/09/2009
Omschrijving:	meer dan 25 ton of 25 voertuigwrakken tot maximaal 100 ton of 100 voertuigwrakken of afgedankte voertuigen die noch vloeistoffen, noch andere gevaarlijke onderdelen bevatten (de afgedankte voertuigen zijn alleen afkomstig van erkende centra voor depollutie, demontage en vernietiging van afgedankte voertuigen), en/of meer dan 5 ton of 5 voertuigwrakken tot maximaal 100 ton of 100 voertuigwrakken of afgedankte voertuigen die wel nog vloeistoffen of andere gevaarlijke onderdelen bevatten
Referentie vergunning:	OVAM 07-1987 - 31005/1563/1/E/1 - 1/E/2 en 1/E/3
Rubriek type:	VLAREBO 2008
Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	27/09/1989
Einddatum:	27/09/2009
Omschrijving:	garagewerkplaats
Referentie vergunning:	347/1987
Rubriek type:	ARAB

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/07/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/07/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/07/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/07/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/07/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	14827539
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31808K0386/00S000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/07/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/07/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/07/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/07/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/07/2024)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 30/07/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 17/07/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroagd 17/07/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 17/07/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 17/07/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 17/07/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 30/07/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/07/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Referentie: 3004

Beschrijving: Blauwe Toren

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/07/2024)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/07/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu